



# COMUNE DI MANSUE'

PROVINCIA DI TREVISO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO: **APPROVAZIONE PARZIALE DELLA VARIANTE N°6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

L'anno **duemilaventidue**, addi **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, **per determinazione del Sindaco** in **1** convocazione.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Qualifica	Consiglieri	Gruppo politico	Presenti	Assenti
1	Sindaco	LEONIO MILAN		X	
2	Consigliere	SARTORI DAVIDE		X	
3	Consigliere	CANCIAN ALFIO		X	
4	Consigliere	SARTORI EMANUELA		X	
5	Consigliere	CALDERAN PAOLO		X	
6	Consigliere	PASQUALI DIANA		X	
7	Consigliere	BRESCACIN ALICE			X
8	Consigliere	ARRIGONI MASSIMILIANO		X	
9	Consigliere	MARONESE MANOEL		X	
10	Consigliere	AVELLI GIOVANNA		X	
11	Consigliere	NESPOLO ANGELO			X
12	Consigliere	PEZZUTTO FERNANDO		X	
13	Consigliere	DE LUCA ENRICA		X	
				<b>11</b>	<b>2</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. **D' Este Giulia**.

Il Dott. **Leonio Milan** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la Seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglieri Comunali a discutere in seduta **Pubblica** sull'argomento in oggetto

Immediatamente eseguibile: SI

## Il Consiglio Comunale

**Il Sindaco** dà la parola al Dott. Gobbo che espone la proposta agli atti del Consiglio. Spiega i contenuti della variante.

**Sindaco:** evidenzia che per la ditta Sagomm il parere non è favorevole.

**Dott. Gobbo:** dice che tecnicamente non è un'osservazione, ma è una manifestazione d'intenti.

### PREMESSO che:

- il Comune di Mansuè è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza dei Servizi in data 28.06.2016 ai sensi della L.R. 11/2004, ratificato dalla Giunta Provinciale di Treviso con deliberazione n. 139 del 18.07.2016 e adeguato alla legge del consumo del suolo con deliberazione consiliare n. 02 del 10.06.2020;
- ai sensi dell'art. 48 - comma 5 bis - della L.R. n. 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale vigente è divenuto il Piano degli Interventi (P.I.), in quanto totalmente compatibile con il P.A.T. stesso;
- il Consiglio comunale ha approvato alcune varianti al P.I. attraverso il procedimento dell'accordo di programma pubblico/privato, previsto dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004 riguardanti principalmente ambiti produttivi del territorio comunale, come individuati dal P.A.T.;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 02.08.2017 sono stati individuati gli ambiti di urbanizzazione consolidata come richiesto dall'art. 13 della L.R. n. 14 del 06.06.2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 26.06.2019 è stato approvato il Piano degli Interventi Generale (variante generale al primo P.I.) ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, L.R. n. 11/2004;

**VISTO** che nel periodo tra il 2019 e 2021 sono pervenute all'Ufficio Tecnico numerose richieste di varianti puntuali al Piano degli Interventi (P.I.) e che lo stesso Ufficio ha individuato alcune modifiche da apportare sia alle Norme Tecniche Operative (N.t.O.) che alle tavole grafiche del P.I., e nello specifico le domande/osservazioni pervenute son le seguenti:

N°	Data e protocollo	Ditta richiedente	N° modifica di approvazione VAR.6
1	17/10/2019 prot. 8494	PHENIX s.r.l.	1
2	20/11/2019 prot. 10425	F.LLI DALLA NORA s.n.c.	2
3	25/02/2020 prot. 1674	AUTOTRASPORTI BENEDETTI s.n.c.	3
4	04/05/2020 prot. 3462	ARREX -1 s.p.a.	4
5	15/06/2020 prot. 4463	CANCIAN MARIATERESA	5
6	28/07/2020 prot. 5599	SOCIETA' AGRICOLA AVENIDA s.a.s.	6
7	20/10/2020 prot. 7944	NESPOLO FLAVIANO	<b>NON FAVOREVOLE</b>
8	26/10/2020 prot. 8046	LA FIORITA s.a.s.	<b>FAVOREVOLE</b> con rinvio a specifico Accordo Pubblico Privato ex art.6 L.R. 11/2004
9	31/03/2021 mail	SAGOMM s.r.l.	<b>NON FAVOREVOLE</b>
10	04/02/2021 prot. 1019	PARO ITALO	7
11	31/03/2021 prot. 2705	TADIOTTO CHETI	<b>PARZIALMENTE FAVOREVOLE</b> non comporta modifica al P.I.
12	16/12/2019 prot. 10274	BERTACCHINI ALCIDE e altri	8
13	23/10/2020 prot. 7991	INCA PROPERTIES s.r.l.	9
14	//////	VARIE UFFIO TECNICO	10

**VISTO** che per tale ragione sono stati incaricati il dr. urbanista Paolo Furlanetto e dr. pianificatore Matteo Gobbo con studio in Treviso, per la redazione di una variante puntuale specifica in considerazione di quanto sopra detto;

**VISTO** che, sulla base delle premesse e delle considerazioni più sopra riportate e nell'ambito dell'incarico di variante puntuale del Piano degli Interventi, il Comune di Mansuè ha prodotto la presente variante parziale n. 6, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, a firma dei progettisti dr. urbanista Paolo Furlanetto e dr. pianificatore Matteo Gobbo, acquisita al protocollo comunale in data 24.09.2021 con i nn. 7979 e 7980 e composta dai seguenti elaborati proposti in allegato alla presente delibera:

- *Relazione;*
- *Estratti normativi;*
- *Estratti cartografici*  
che la variante è altresì accompagnata dai seguenti elaborati:
- *Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA) – Dichiarazione di non necessità;*
- *Asseverazione di compatibilità Idraulica;*
- *Asseverazione di compatibilità Sismica;*
- *Valutazioni specialistiche di compatibilità idraulica e sismica relative alle modifiche nn.01-02-03 redatte dal dott. Geol. Filippo Baratto.*

**VISTA** la **Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29.09.2021** con oggetto: **“Variante parziale n.6 al Piano degli Interventi – Adozione”**;

**VISTO** che con **nota prot. n. 8125 del 29/09/2021** veniva trasmessa la documentazione al **Consorzio di Bonifica Piave** e che lo stesso ha espresso il proprio **PARERE FAVOREVOLE ai soli fini idraulici**, in merito alla valutazione di compatibilità idraulica riferita alla Variante n°6 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi della D.G.R. 2948/2009, con nota **prot.0032063 del 31.12.2021 (nostro prot.10994 del 31/12/2021)** e che lo stesso verrà integralmente recepito nelle Norme Tecniche Operative allegate al Piano degli Interventi;

**VISTO** che con **nota prot. nn. 8121 e 8123 del 29/09/2021** veniva trasmessa la documentazione al **Genio Civile di Treviso** e che lo stesso ha espresso il proprio parere con **nota prot. 64729 del 11.02.2022 (nostro prot. 1566 del 11.02.2022)**, come segue:

- **PARERE FAVOREVOLE IDRAULICO** ai sensi della D.G.R. n.2948/2009 alla Variante n°6 al Piano degli Interventi, confermando le prescrizioni indicate nel parere del Consorzio di Bonifica Piave sopra citato;
- **PARERE FAVOREVOLE SISMICO** ai sensi della d.g.r. 2948/2009, della D.G.R. n.1572/2013 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 alla Variante n°6 al Piano degli Interventi, **limitatamente alle modifiche 01, 04, 05, 06, 08, 09, 10 confermando le prescrizioni indicate nel parere Direzione Difesa del Suolo e della Costa.**

***Il parere sulle modifiche nn.02, 03 sarà emesso in seguito a riscontro da parte della Difesa del Suolo e della Costa – U.O. Geologia, alla quale la scrivente, con nota prot.21301 in data 18/01/2022, ha chiesto una revisione del parere espresso con prot.6607 del 10.01.2022;***

**VISTO** che con **prot. 8421 del 08.10.2021** veniva pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune e presso le bacheche e locali pubblici del territorio comunale, **l'avviso di pubblicazione e deposito dell'Adozione della Variante Parziale n.6 del Piano degli Interventi**, per la presa visione e la possibilità di formulare osservazioni alla stessa, così come previsto dalla L.R.V. 11/2004;

**VISTO** che entro il termine stabilito per il giorno 08.12.2021, è pervenuta la seguente osservazione:

1. Prot. n. 9513 del 12/11/2021 - Ditta Sagomm (Mansuè);

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica competente in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi" della legge regionale n. 11 del 2004;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**RITENUTO** di procedere con distinta votazione relativamente all'osservazione pervenuta e per l'approvazione parziale della variante dei soli punti nn. 1,4,5,6,7,8,9 e 10;

\*\*\*\*\*

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti:

### **DELIBERA**

1. Di controdedurre all'osservazione pervenuta come segue:

- *Tenuto conto dei contenuti dell'osservazione presentata e richiamata la valutazione tecnica scritta nella relazione di Variante di seguito riportata:*

*"Accertati i contenuti del PAT (area produttiva non ampliabile), preso atto del contesto in cui si inserisce la proposta di ampliamento caratterizzato dalla presenza di alcune abitazioni in prossimità del sito produttivo e tenuto conto dell'ampliamento stesso, si ritiene di valutare non favorevolmente in questa sede l'istanza presentata dalla Ditta SAGOMM srl".*

*Si prende atto dell'intenzione della ditta osservante confermando pertanto la valutazione tecnica contenuta nella Relazione di Variante. Trattandosi di una comunicazione di intenzione non relativa al procedimento urbanistico in corso di approvazione, l'osservazione è da ritenersi non accoglibile.*

**Pertanto:**

***Visti i contenuti dell'osservazione si ritiene di NON ACCOGLIERE l'osservazione nei termini sopra riportati.***

\*\*\*\*\*

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti:

### **DELIBERA**

1- La premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

2- Di **approvare** la **Variante puntuale n. 6 al Piano degli Interventi** come descritta negli allegati elaborati redatti dai professionisti incaricati, dr. Paolo FURLANETTO e dr. Matteo GOBBO, qui al prot. 7979 e 7980 del 24/09/2021 e composti dei seguenti elaborati:

- Relazione;
- Estratti normativi;
- Estratti cartografici

**limitatamente alle modifiche** indicate **al p.to 4** del documento "Relazione" e, segnatamente:

- **Modifica 1** – SN 07 – Scheda Attività produttiva in zona impropria n. 02 – AP (Agricolo Produttiva) ; (pg. 1 Rel. Tecnica);
- **Modifica 4** ; (pg. 7 Rel. Tecnica);
- **Modifica 5** ; (pg. 8 Rel. Tecnica);
- **Modifica 6** ; (pgg. 09-10 Rel. Tecnica)
- **Modifica 7** ; (pg. 10 Rel. Tecnica);
- **Modifica 8** ; (pg. 16 Rel. Tecnica);
- **Modifica 9** ; (pg. 17 Rel. Tecnica);
- **Modifica 10**; ( pg. 18 Rel. Tecnica).

- 3- Di dare atto della circostanza che per quanto riguarda le modifiche n. 2 e n. 3 il procedimento di approvazione della variante risulta sospeso non per volontà dell'Ente in quanto non risulta ancora pervenuto il parere sismico – geologico da parte dell'Ufficio Suolo e Geologia della Regione del Veneto;
- 4- Inoltre di dare atto che le Norme Tecniche Operative (N.T.O.) del Piano degli Interventi saranno integrate con le prescrizioni contenute nel parere espresso dal **Consorzio di Bonifica Piave prot. 0032063 del 31.12.2021** di cui al punto n.2 del parere stesso e successive misura di compensazione idraulica (schema procedurale);
- 5- Di dare atto che le modifiche nn. 2 e 3, verranno approvate con successiva Delibera di Consiglio Comunale non appena arriverà il parere del Genio Civile attinente le stesse;
- 6- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 267 del 2000;
- 7- di dichiarare con separata votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi ai sensi dell'art. 134- 4 comma del D.Lgs. 267/2000.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ( Dlgs 267/2000 - art. 49, comma 1 )**

Il sottoscritto responsabile di P.O. sulla base del parere del responsabile dell'istruttoria e/o del procedimento esprime, in merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, parere:

**FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Valter De Faveri

*- Firma acquisita digitalmente -  
( Art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm )*

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

*Leonio Milan*  
- Firma acquisita digitalmente -  
( Art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm )

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*D' Este Giulia*  
- Firma acquisita digitalmente -  
( Art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm )

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**

- Firma acquisita digitalmente -  
( Art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm )

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, trascorsi **10** giorni dalla data di inizio pubblicazione, è **divenuta esecutiva per decorrenza dei termini** di cui all'art. 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**L'INCARICATO DELL'ESECUTIVITA'**

- Firma acquisita digitalmente -  
( Art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm )